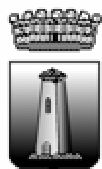


REGIONE PIEMONTE BU24 18/06/2026

Comune di Isola d'Asti (Asti)

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 14 DELLA L.R.
56/19777 E S.M.I.**

Documento allegato



COMUNE DI ISOLA D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 14 DELLA L.R. 56/19777 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei, addì trenta, del mese di maggio, alle ore undici e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VITELLO Michael - Sindaco	Sì
2. CAPRA Marco - Assessore	No
3. MARASCO GIULIA - Assessore	No
4. COLOMBARDO VALENTINA - Consigliere	Sì
5. FEA Alberto - Consigliere	Sì (da remoto)
6. GAMBARANA Luca - Consigliere	Sì
7. GLORIOSO Gaetano - Consigliere	Sì
8. PASSUELLO PIERLUGI - Consigliere	Sì
9. ROSSI MAURO - Consigliere	Sì
10. TORCHIO ANDREA - Consigliere	Sì
11. TRISSINI FRANCESCA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DR. ZACCO ALFIO TOMMASO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor VITELLO Michael nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Isola d'Asti è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Variante Generale Strutturale al vigente P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 15-5669 in data 10/04/2007
- 1a Variante parziale approvata con D.C.C. n. 30 in data 30 settembre 2008
- 2a Variante parziale approvata con D.C.C. n. 17 in data 30 aprile 2009
- Variante strutturale ai sensi dell'art. 17 comma 4 L.R. 56/1977 smi approvata con D.C.C. n. 46 del 19/12/2013
- 3a Variante parziale approvata con D.C.C. n. 45 in data 30/09/2014
- Modificazione al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 smi approvata con D.C.C. n. 53 in data 17/12/2014
- 4a Variante parziale approvata con D.C.C. n. 33 in data 27/10/2020
- Modificazione al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 smi approvata con D.C.C. n. 3 in data 13/02/2023

Vista e integralmente richiamata la propria precedente deliberazione n. 32 del 30/06/2018 di adozione della proposta tecnica di progetto preliminare di variante generale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56;

Vista e integralmente richiamata la propria precedente deliberazione n. 32 del 28/12/2022 di revoca della deliberazione n. 32 del 30/06/2018 e di adozione di nuova proposta tecnica del progetto preliminare di variante generale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56;

Visti gli esiti della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione (tenutasi nei giorni 27/02/2023 e 15/06/2023) per l'esame della documentazione costituente la nuova proposta tecnica del progetto preliminare della variante generale al PRGC adottata con D.C.C. n. 32 del 28/11/2022.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/04/2025 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che, conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del comune per sessanta giorni consecutivi decorrenti dal 10/04/2025 fino a tutto il 09/06/2025;

Rilevato che il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all'art. 3 bis c. 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché proceduralizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

Dato atto che durante il periodo di pubblicazione sono state presentate n. 17 osservazioni, delle quali n. 15 entro i tempi prescritti e n. 2 oltre tali termini, e che l'Amministrazione Comunale ha deciso di esaminare anche le osservazioni pervenute al di fuori dei tempi prescritti;

Visto l'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello statuto;

Dato atto che con la delibera del Consiglio Comunale 27 del 06/08/2025 è stata adottata la Proposta tecnica di progetto definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15, comma 10 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della LR 56/77, e s.m.i. è stata convocata con nota del 19/09/2025 prot. n. 5793/25, contestualmente alla pubblicazione, la prima seduta della Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della proposta tecnica di Progetto Definitivo di Variante Generale al PRGC vigente in data 27/10/2025;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della LR 56/77, e s.m.i. è stata convocata con nota del 16/01/2026 prot. n. 177/26, contestualmente alla pubblicazione, la seconda seduta della Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della proposta tecnica di Progetto Definitivo di Variante Generale al PRGC vigente in data 19/02/2026;

Visti gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione (tenutasi nei giorni 27/10/2025 e 19/02/2026) per l'esame della documentazione costituente la proposta tecnica del progetto definitivo in cui emergeva la necessità di adottare gli elaborati di studio idraulico sul rio Bragna al fine di poterne recepire le risultanze sugli elaborati di P.R.G.C.;

Considerato che in data 19/02/2026 si è svolto il tavolo tecnico previsto dal verbale sopra richiamato al quale hanno partecipato il Comune di Isola d'Asti, i Funzionari regionali del Settore Tecnico Dott. Geol. Luca di Martino e Dott. Geol. Italo Colombo, il Dott. Geol. Massimo Castellaro e lo studio Villero;

Considerato che l'amministrazione Comunale ha valutato di adottare lo studio idraulico sul rio Bragna e di conseguenza variare gli elaborati geomorfologici;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 12/03/2026 avente ad oggetto PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - ADOZIONE ELABORATI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI ALLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 10 L.R. 56/1977;

Dato atto che in data 02/04/2026 alle ore 9,30, in videoconferenza, si è riunita in ripresa la seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77;

Considerato che il Progetto Definitivo della Variante Generale ha recepito integralmente le condizioni indicate dagli enti preposti nella seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

Visti:

- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- la DGR n. 25-2977 del 29/02/2016;
- il DPGR 23/1/2017 n. 1/R;
- Il Comunicato dell'Assessore all'Ambiente e Urbanistica della Regione Piemonte pubblicato sul BU52S1 del 28/12/2018;
- il D.Lgs 267/2000

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal responsabile servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs.n.267/2000;

Con voti favorevoli espressi all'unanimità,

DELIBERA

- 1) di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- 2) di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante Generale ha recepito integralmente le condizioni indicate dagli enti preposti nella seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- 3) di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 3, con procedura di cui all'art.15 comma 14, della L.R.56/77 e s.m.i. il Progetto Definitivo della Variante Generale composta dai seguenti elaborati, consegnati dai professionisti incaricati, debitamente firmati in formato digitale, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati in Amministrazione trasparente come di seguito:

ELABORATI NUOVI E/O MODIFICATI CON LA PRESENTE VARIANTE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale
Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica
Piano di monitoraggio
VAS – Dichiarazione di sintesi

ELABORATI URBANISTICI

Relazione illustrativa
Norme Tecniche di Attuazione
Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
Scheda quantitativa dei dati urbani
Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni

Tav. A5	Opere di urbanizzazione primaria: Rete viaria	scala 1:5.000
Tav. A6	Opere di urbanizzazione primaria: Rete fognaria	scala 1:5.000
Tav. A7	Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica	scala 1:5.000
Tav. A8	Opere di urbanizzazione primaria: Rete distribuzione acquedotto	scala 1:5.000
Tav. A9	Opere di urbanizzazione primaria: Rete gas metano	scala 1:5.000
Tav. A10	Aree pubbliche e di uso pubblico esistenti e previste	scala 1:5.000
Tav. B2	Planimetria generale con fasce di rispetto e vincoli compresa la trasposizione della Carta di Sintesi	scala 1:5.000
Tav. B3a	Sviluppi di PRG: centro storico: Villa	scala 1:1.000
Tav. B3b	Sviluppi di PRG: centro storico: Mongovone	scala 1:1.000
Tav. B3c	Sviluppi di PRG: Molini e Villa	scala 1:2.000
Tav. B3d	Sviluppi di PRG: Piano e zona produttiva	scala 1:2.000
Tav. B3e	Sviluppi di PRG: Chiappa e Mongovone	scala 1:2.000
Tav. B3f	Sviluppi di PRG: Repergo	scala 1:2.000
Tav. B4	Edifici di pregio e di antico impianto da valorizzare	scala 1: 5.000
Tav. B5	Rapporto tra previsioni del Piano e strumenti di Pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 s.m.i.	scala 1:5.000
Tav. B6	Individuazione ambiti di variante	scala 1:5.000
Tav. B7	Tavola di raffronto	scala 1:5.000
Tav. B8	Perimetrazione centri e nuclei abitati	scala 1:5.000
Tav. B9	Planimetria sintetica del Piano	scala 1:20.000
Tav. B10	Centro storico – Tipi di interventi ammessi	scala 1:1.000
Tav. B11	Planimetria generale con fasce di rispetto e vincoli	scala 1:5.000

ADEGUAMENTO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Tav. C1	Tavola dei beni paesaggistici	scala 1:5.000
Tav. C2	Tavola delle componenti paesaggistiche	scala 1:5.000
Tav. C3	Tavola della sensibilità	scala 1:5.000
Tav. C4	Tavola di raffronto	scala 1:5.000

ANALISI PAESAGGISTICA

Relazione di analisi		
Tavola D1	– Uso del suolo	scala 1:5.000
Tavola D2	– Stato insediativo	scala 1:5.000
Tavola D3	– Visibilità, valori e interferenze	scala 1:5.000
Tavola D4	– Raffronto	scala 1:5.000

ELABORATI GEOIDROLOGICI

Relazione Geologico – Tecnica (agg. Luglio 2025)		
Schede geologiche di terza fase (agg. Luglio 2025)		
Tav. A15	- Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica fluviale (agg. Luglio 2025)	scala 1:10.000
Tav. A19	- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (agg. Luglio 2025)	scala 1:10.000
Elaborato 1.1 – Relazione idrologico-idraulica		
Elaborato 2.1 – Corografia		
<u>Simulazioni idrauliche 2D rio Bagna – Stato di fatto:</u>		
Elaborato 2.2 – Evento di piena TR 50 anni – Tiranti idraulici		
Elaborato 2.3 – Evento di piena TR 50 anni – Velocità di deflusso		
Elaborato 2.4 – Evento di piena TR 100 anni – Tiranti idraulici		
Elaborato 2.5 – Evento di piena TR 100 anni – Velocità di deflusso		
Elaborato 2.6 – Evento di piena TR 200 anni – Tiranti idraulici		
Elaborato 2.7 – Evento di piena TR 200 anni – Velocità di deflusso		
Elaborato 2.8 – Evento di piena TR 500 anni – Tiranti idraulici		
Elaborato 2.9 – Evento di piena TR 500 anni – Velocità di deflusso		
<u>Simulazioni idrauliche 2D rio Bagna – Stato di progetto:</u>		
Elaborato 2.10 – Evento di piena TR 50 anni – Tiranti idraulici		
Elaborato 2.11 – Evento di piena TR 50 anni – Velocità di deflusso		
Elaborato 2.12 – Evento di piena TR 100 anni – Tiranti idraulici		
Elaborato 2.13 – Evento di piena TR 100 anni – Velocità di deflusso		
Elaborato 2.14 – Evento di piena TR 200 anni – Tiranti idraulici		
Elaborato 2.15 – Evento di piena TR 200 anni – Velocità di deflusso		
Elaborato 2.16 – Planimetria generale del Rio Bagna con indicazioni progettuali		

ELABORATI VIGENTI RICONFERMATI CON LA PRESENTE VARIANTE

Tav. A11	- Attività estrattive	scala 1:5000
Tav. B1	- Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
Redazione di studio agronomico a corredo della variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m. ed i. da approvarsi con le procedure del successivo art. 31 ter.		
Integrazione alla redazione di studio agronomico a corredo della variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m. ed i. da approvarsi con le procedure del successivo art. 31 ter.		
Relazione geologico-tecnica - Schede aree di nuovo impianto		
Tav. A14	- Carta geologico-strutturale	scala 1:10.000
Tav. A16	- Carta geoidrologica, del reticolato idrografico e delle opere idrauliche censite	scala 1:10.000

Tav. A17 - Carta dell'acclività	scala 1:10.000
Tav. A18 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni	scala 1:10.000
Tav. 1 - Inquadramento cartografico corsi d'acqua e bacini idrografici	scala 1:25.000
Tav. 2 - Fiume Tanaro - tratto in studio e sezioni di calcolo	scala 1:10.000
Tav. 3 - Rio Bragna - limiti di esondazione dei livelli di rigurgito del fiume Tanaro	scala 1:1.000
Tav. 4 - Rio Bragna - sezioni di calcolo e limiti di esondazione	scala 1:5.000
Tav. 5 - Rio Mersa - sezioni di calcolo e limiti di esondazione	scala 1:5.000
Tav. 6 - Rio Tiglione - sezioni di calcolo e limiti di esondazione	scala 1:5.000
Tav. 7 - Carta della litologia	scala 1:20.000
Tav. 8 - Carta delle pendenze	scala 1:20.000
Tav. 9 - Carta dell'uso del suolo	scala 1:20.000
Relazione idrologica	
Relazione idraulica	

Relazione geologica relativa alle aree interessate da attività produttive (D5, D7, D10, D16, D18, D22, D23, D24), all'area inedificabile per depositi all'aperto D12, all'area residenziale C22, all'area commerciale di nuovo impianto O5, all'area per impianto distribuzione carburante ID1 e ad alcune aree a servizi (45R, 46R, 47R, 48R).

- 4) di dare atto che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 15, comma 15, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i. come definita all'art. 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17, comma 5, è stata valutata in 4.029 abitanti;
- 5) di dare atto che la dichiarazione di sintesi relativa alla VAS, di cui all'art. 15, comma 15, lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i. denominata "VAS – Dichiarazione di sintesi" costituisce parte integrante del Progetto definitivo della variante generale;
- 6) di dare atto che la variante è adeguata al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle NdA del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- 7) di dare atto della compatibilità al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po e alle modifiche dell'assetto geomorfologico del territorio comunale e con il quadro del dissesto definito sia dalla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, così come alla "Direttiva Alluvioni n. 2007/60/CE, recepita con D.lgs. 49/2010;
- 8) di dare atto che il dato finale relativo al consumo di suolo, in termini di incremento percentuale, ammonta al 2,77%;
- 9) di dare atto che il Regolamento edilizio attualmente in vigore sarà adeguato ai disposti delle nuove norme di attuazione;
- 10) di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso;
 - ai sensi dell'art. 15, comma 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui al comma 16 è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

11) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'architetto De Angelis Andrea che provvederà all'espletamento degli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento.

Successivamente il Consiglio Comunale, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità, stante l'urgenza di dare luogo agli atti conseguenti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
VITELLO Michael

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DR. ZACCO ALFIO TOMMASO
